



Mobilität für Menschen.

VCD KV FFB-STA e.V. Ammerseestr. 44 82131 Gauting
Gemeinde Gilching
Bauamt, Bauleitplanung
Rathausplatz 1
82205 Gilching

Kreisverband Fürstenfeldbruck-Starnberg e.V.
Heinrich Moser (Vorstand)
Ammerseestr. 44 • 82131 Gauting

Telefon 089 / 89 32 85 35
Mobil 0171 / 751 63 61
Email info@vcd-ffb-sta.de
Internet www.vcd-ffb-sta.de

Aufstellung Bebauungsplan ‚Gilchinger Glatze‘

Gauting, 23.04.2018

Bauen mit reduzierten Stellplatzschlüsseln in Bahnhofsnähe

Sehr geehrte Damen und Herren,

unter Bezugnahme auf das Raumordnerische Entwicklungskonzept (ROEK) München Südwest, möchten wir auf die Notwendigkeit hinweisen, Stadt- und Verkehrsentwicklung integral zu betrachten. Das ROEK sieht in einem 600m Radius um Bahnhöfe herum besondere Entwicklungschancen, die auch auf das Bauvorhaben in Gilching übertragen werden können.

Deshalb regen wir an, folgende Aspekte zu Punkt 7.3 ‚Verkehrliche Erschließung‘ des Bebauungsplan in der weiteren Planung zu berücksichtigen:

- Reduzierung der Stellplatzschlüssel, angelehnt an unserer Position zu Stellplatzsätzen im Landkreis STA und FFB (siehe Anhang), um
 - 50% im Bereich bis 300m Entfernung zum Bahnhof
 - 25% im Bereich bis 600m Entfernung zum Bahnhof
- Einrichtung verteilter Mobilitätsstationen mit Car- und Bikesharing Fahrzeugen
 - Vgl. Domagapark München, dort betreibt Stattauto München eine Mobilitätsstation (siehe Anhang)
- Verzicht auf die Verbindungsstraße zwischen Bahnhof und Sonnenstraße, bzw. Ausführung mit ausgeprägter Orientierung am Fuß- und Radverkehr
 - Gemäß tagesaktuellem SZ Artikel ‚Schöner treten‘ (siehe Anhang), lässt sich der Radverkehrsanteil durch Aufwertung der Infrastruktur vervielfachen

Begründung:

Wie von Prof. Dr.-Ing. Harald Kurzak in Kapitel 3 seines Gutachtens dargelegt, lassen sich die Auswirkungen auf das Kfz-Verkehrsaufkommen durch die Umgebungsbedingungen stark beeinflussen:

„Das Kfz-Verkehrsaufkommen des Neubaugebietes ist aufgrund der günstigen Lage zum S-Bahnhof deutlich niedriger als bei der Haushaltsbefragung 2009 für Gilching insgesamt mit 2,4 Kfz-Fahrten/Tag je Einwohner ermittelt wurde. Im Wohngebiet Gilching Nord waren es sogar 2,9 Kfz-Fahrten/Tag und Einwohner, dagegen in Gilching Zentrum, d.h. am S-Bahnhof Gilching-Argelsried nur 2,16 Kfz-Fahrten/Tag und im Wohngebiet Gilching West am S-Bahnhof Neugilching nur 2,05 Kfz-Fahrten/Tag und Einwohner. Wenn man die künftige Verdichtung des S-Bahn-Taktes durch die 2. Stammstrecke sowie zusätzlich die künftig weiter verstärkte Nutzung des Fahrrads berücksichtigt, dann ist für die Neubausiedlung Gilchinger Glatze von einem Kfz-Verkehrsaufkommen von 1,9 – 2,0 Kfz-Fahrten/Tag je Einwohner auszugehen.“

Die Kfz-Fahrten pro Tag lassen sich mit geeigneten Angeboten weiter reduzieren und damit auch die Belastungen durch Stau und Immissionen

Für den Bbauungsplan ‚Gilchinger Glatze‘ wären folgende Bereiche für eine Stellplatzreduzierung geeignet:



Kartenbasis: <https://geoportal.bayern.de/bayernatlas/>

Der Bau eines Tiefgaragenstellplatzes schlägt mit bis zu 25.000,- € zu Buche, so dass ein geringerer Stellplatzbedarf auch die Baukosten signifikant reduzieren kann, womit der Wohnraum auch für Normalverdiener erschwinglich bleiben kann.

Und perspektivisch wird auch das autonome Fahren die Notwendigkeit ein eigenes Auto zu besitzen drastisch reduzieren, siehe

- [Im Jahr 2030 werden in Europa 80 Millionen Autos weniger unterwegs sein](#)

Über eine Berücksichtigung unserer Einwände im weiteren Verfahren würden wir uns sehr freuen, vor allem im Sinne einer nachhaltigen Ortsentwicklung.

Mit freundlichen Grüßen



Heinrich Moser

VCD Kreisverband Fürstenfeldbruck-Starnberg e.V.

Anlagen:

- VCD KV FFB-STA Position zu Stellplatzsätzen in FFB und STA, inkl.
 - Vorschlagsliste zur Position
 - Mustersatzung zur Position
- Broschüre zum Mobilitätskonzept im Domagapark in München
- SZ Artikel vom 23.04.2018 ‚Schöner treten‘